

全球房价节节攀升

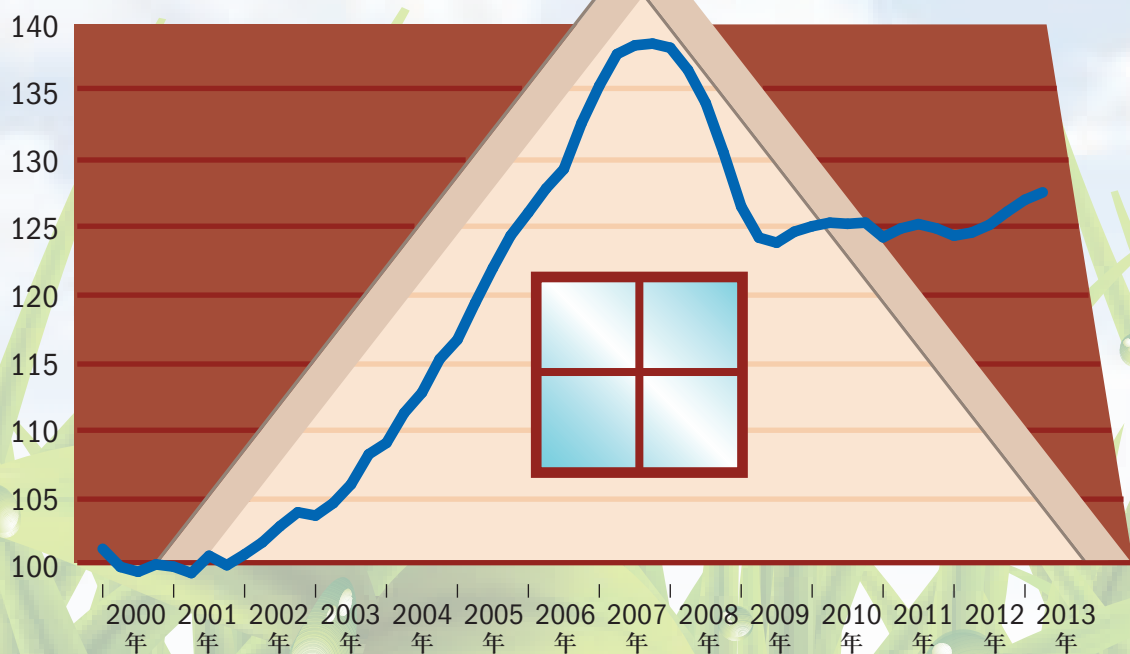
房地产市场正在复苏，然而很多国家的房价仍然过高

全球房价在 2013 年第二季度再次攀升至新的水平。这是自 2012 年年初以来，房价连续上涨的第六个季度。在 IMF《全球房地产价格指数》中，51 个发达和新兴市场经济体里有 32 个的房价出现上涨，而在房地产危机严重的 2009 年第二季度仅有 9 个。在经济合作与发展组织（OECD）成员国中，增长和下降更为均衡。但很多 OECD 国家的房价与租金之比——这是衡量房价的典型工具——仍高于历史平均水平，将房价调控至合理水平仍存空间。例如，加拿大的该比率高出平均水平 85%。



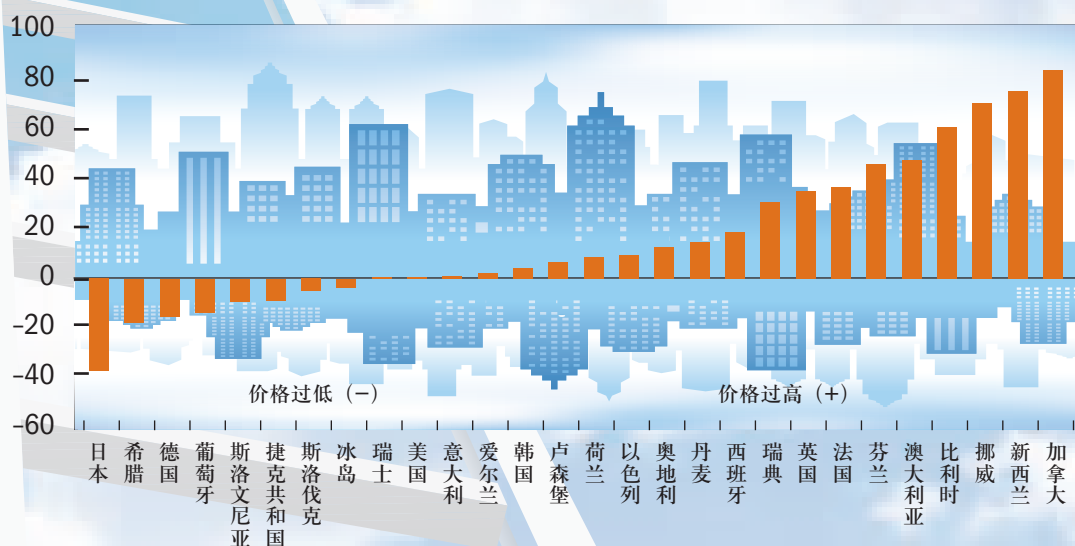
房价上涨，但增速放缓

(IMF《全球房地产价格指数》，51 个国家的简单平均，2000 年 = 100)

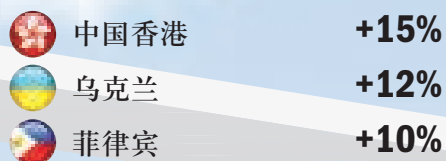


价格并不公正

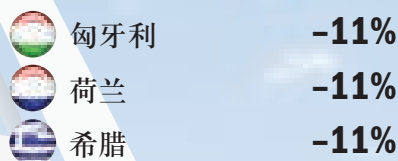
(房价与租金之比, 2013年第二季度, 与历史平均水平的偏离度)



房价上涨最多的

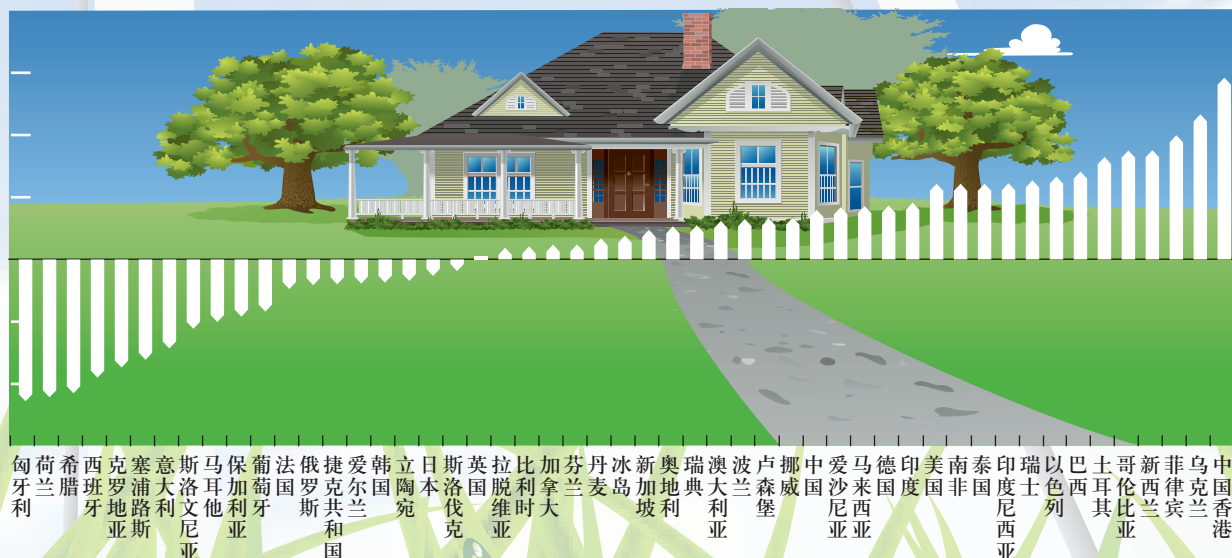


房价下跌最多的



全球房价情况

(年百分比变化, 2013年第二季度)



本文由IMF研究部的海茨·阿希尔 (Hites Ahir) 和普拉卡什·洛嘉尼 (Prakash Loungani) 撰写。数据来自经济合作与发展组织,《全球贫困指南》以及哈弗分析。除特殊注明,数据均为2013年第二季度的数据,或最近可获得的数据。